

Specyfikacja

Przygotowanie dokumentacji technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej Zespołu Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” w Krakowie, 30-319 Kraków, ul. Tyniecka 6 (inwentaryzacja budowlana, koncepcja architektoniczna, ekspertyza konstrukcyjna, ekspertyza pożarowa, projekt budowlany i wykonawczy z kosztorysem i pozwoleniem na budowę).

Przy sporządzeniu oferty należy uwzględnić:

1. Inwentaryzacja budowlana architektoniczna w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania projektu - Skrzydło „A” i „B” oraz „Łącznik” i „Sala gimnastyczna” powierzchnia około 4200m². Aktualizacja inwentaryzacji pozostałej części budynku Zespołu Szkół dla potrzeb opracowania projektu.
2. Inwentaryzacja budowlana elektryczna w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania projektu w szczególności oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego dla całego Zespół Szkół i Internatu.
3. Wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z oświetleniem ewakuacyjnym i awaryjnym, przewidująca ewentualne wykonanie dodatkowej zewnętrznej klatki schodowej, opracowana przy współpracy Rzeczoznawcy p.poż i będąca podstawą do opracowania ekspertyzy / operatu przeciwpożarowego. Przedstawiona do uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Ekspertyza pożarowa opracowana przy współpracy Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż , złożona i zaakceptowana przez Komendanta Straży Pożarnej.
5. Ocena stanu technicznego, ekspertyza konstrukcyjna potwierdzająca możliwość wykonania drzwi z sali gimnastyczno – widowiskowej oraz wydzielenia klatek schodowych i potwierdzenie nośności poszczególnych elementów konstrukcyjnych również pod względem odporności pożarowej, może dotyczyć zarówno klatek schodowych, stropów i ścian budynku.
6. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i informacją bioz oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.
7. Koszty map, opracowań, wszelkich uzgodnień, itp. związanych z realizacją umowy ponosi WYKONAWCA.
8. Wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych, opracowania kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże, opracowania przedmiaru robót z podziałem na branże, opracowania specyfikacji wykonania i odbioru robót z podziałem na branże.
9. WYKONAWCA opracuje i przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU przedmiot zamówienia w formie papierowej i na nośniku elektronicznym, zgodnie z wymogami ZAMAWIAJĄCEGO opisanymi w projekcie umowy, w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) koncepcja architektoniczna – w 1 egz.,
 - 2) projekt budowlany – 5 egz.,
 - 3) projekty wykonawcze – 5 egz.,

- 4) przedmiar robót – 2 egz.,
- 5) kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.

10. W projekcie należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej (na własny koszt) na terenie objętym przedmiotem wniosku oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

11. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.

12. Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie zgodnym z ustawą z dnia ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy:

1) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1935, t.j.).

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129, t.j.).

3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

Budynek w latach 2018-2019 został poddany termomodernizacji – przy planowaniu prac wykonawca musi to uwzględnić, aby nie pogorszyć efektu termomodernizacyjnego zgodnie z zał. nr 2.

W załączeniu:

1. Decyzja WBIZK UMK OC-02.1711A.62.2019 z dn. 02.12.2019 r.
2. Trwałość Projektu nr RPMP 04.03.01-12-0188/16 pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kraków”. MCOO.KMI.353.4.2019 z dn. 11.04.2019 r.